

CURRICULUM VITAE

Jorma Lyhty

Syntymävuosi 1980
jorma.lyhty@jlrakenne.fi



Yrittäjä	2014-	JL-Rakenne Oy
Osakas	2025-	TJ-Rakenne Oy
Koulutus:	2003-2007	Rakennusinsinööri AMK, Turun Ammattikorkeakoulu
Pätevyudet:	2025-	Betonirakenteiden suunnittelija, FISE Oy Vaativuusluokka: Erittäin vaativa
Aiempi työkokemus:		
	2010-2014	Wise Group Finland Oy, rakennesuunnittelija
	2007-2010	Insinööritoimisto Ylimäki & Tinkanen Oy, rakennesuunnittelija

REFERENSSIT VASTAAVANA RAKENNESUUNNITTELIJANA

Kohde:	As Oy Lauttasaaren Puistokallio, Helsinki
Laajuus:	1766 krsm ²
Vaativuusluokka:	Vaativa
Tilaaaja:	Hausia Oy
Aloitussvuosi:	2025
Kohteen kuvaus:	Yhdeksän kolmekerroksista erillistaloa
Oma rooli:	V astaava rakennesuunnittelija.
Kohde:	As Oy Mikkelin Kotitähti, Mikkeli
Laajuus:	1468 krsm ²
Vaativuusluokka:	Vaativa
Tilaaaja:	Valiotalo Oy
Aloitussvuosi:	2021
Kohteen kuvaus:	Pistetalo, neljä asuinkerrosta + kellari. Betonielementtitalo.
Oma rooli:	Vastaava rakennesuunnittelija.
Kohde:	As Oy Lappeenrannan Kompassi, Lappeenranta
Laajuus:	1948 krsm ²
Vaativuusluokka:	Vaativa
Tilaaaja:	Valiotalo Oy
Aloitussvuosi:	2019
Kohteen kuvaus:	Kuusikerroksinen pistetalo. Betonielementtitalo.
Oma rooli:	Vastaava rakennesuunnittelija.
Kohde:	As Oy Nummelan Ilves, Vihti
Laajuus:	1695 krsm ²
Vaativuusluokka:	Vaativa
Tilaaaja:	KVR-Rakennus Oy
Aloitussvuosi:	2017
Kohteen kuvaus:	Kaksi kolmekerroksista pistetaloa. Betonielementtitaloja.
Oma rooli:	Vastaava rakennesuunnittelija.
Kohde:	As Oy Lahden Ruotsilanportti, Lahti
Laajuus:	2947 krsm ²
Vaativuusluokka:	Vaativa
Tilaaaja:	Lemminkäinen Talo Oy
Aloitussvuosi:	2017
Kohteen kuvaus:	Pistetalo, jossa seitsemän asuinkerrosta ja varastotilat ullakolla. Betonielementtitalo.
Oma rooli:	Vastaava rakennesuunnittelija.

Kohde: Lahden Talot Oy, Keskuskatu 6, Hollola
Laajuus: 3972 krsm²
Vaativuusluokka: Vaativa
Tilaaja: Salpausselän Rakentajat Oy
Aloitusvuosi: 2016
Kohteen kuvaus: Pistetalo, jossa kellari, kahdeksan asuinkerrosta ja saunaosasto ullakolla. Lisäksi pihakannen alle toteutettu pysäköintihalli. Betonielementtitalo.
Oma rooli: Vastaava rakennesuunnittelija

Kohde: As Oy Tapiolan Golfniitty
Laajuus: 154 krsm²
Vaativuusluokka: Tavanomainen
Tilaaja: Hausia Oy
Aloitusvuosi: 2015
Kohteen kuvaus: Kuusi yksikerroksista erillis- ja paritaloa. Betonielementtisokkelit, puurunko.
Oma rooli: Vastaava rakennesuunnittelija

Kohde: As Oy:t Albergan kartanon Hovimäki, Runomäki, Lehmuskuja ja Rosavilla
Laajuus: 7000 krsm²
Vaativuusluokka: Vaativa
Tilaaja: Hausia Oy
Aloitusvuosi: 2015
Kohteen kuvaus: Kymmenen kaksikerroksista rivitaloa. Kellarit, ajapohjat ja 1. krs. Kantavat rungot betonielementtejä. Toiset kerrokset ja yläpohjat puuta.
Oma rooli: Vastaava rakennesuunnittelija

Kohde: Koy Lahden Kaunokki ja Vanamo
Laajuus: 4537 krsm²
Vaativuusluokka: Vaativa
Tilaaja: Salpausselän Rakentajat Oy
Aloitusvuosi: 2015
Kohteen kuvaus: Viisi kolmekerroksista luhtitaloa. Betonielementtitaloja.
Oma rooli: Vastaava rakennesuunnittelija

REFERENSSIT BETONIELEMENTTISUUNNITTELUSTA:

Vastuullisena elementtisuunnittijana kaikissa JL-Rakenne Oy:n projekteissa vuodesta 2014 alkaen. Tässä listattu muutamia kohteita vuosien varrelta.

Projekti: AYY Otakaari 15, Espoo
Laajuus: 4465 asm², kuusikerroksinen lamellitalo
Rakennuttaja: Aalto-yliopiston ylioppilaskunta
Urakoitsija: Varte Oy
Aloitusvuosi: 2025
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: Jakomäen palvelutalo, Helsinki
Laajuus: 4690 asm², kuusikerroksinen palvelutalo
Rakennuttaja: Helsingin kaupunki
Urakoitsija: Skanska Talonrakennus Oy
Aloitusvuosi: 2024
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: HASO Maapadontie 9, Helsinki
Laajuus: 6240 asm² viisikerroksinen lamellitalo
Rakennuttaja: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT
Urakoitsija: Jalon Uusimaa Oy
Aloitusvuosi: 2023
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: Peijinkuja 6 ja 10, Espoo
Laajuus: 10 580 asm², kaksi kahdeksankerroksista ja yksi 13-kerroksinen pistetalo
Rakennuttaja: Sato Asunnot Oy
Urakoitsija: Lujatalo Oy
Aloitusvuosi: 2022
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: Koy Helsingin Jokiniementie
Laajuus: 9 445 asm², kaksi pistetaloa ja lamellitalo
Rakennuttaja: Sato Oyj
Urakoitsija: Skanska Talonrakennus Oy
Aloitusvuosi: 2021
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: As Oy Helsingin Koskelanpiha, HASO Koskelantie ja HEKA Koskelantie, Helsinki
Laajuus: 40900 brm², seitsemän viisi- kahdeksankerroksista kerrostaloa
Rakennuttaja: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT
Urakoitsija: YIT Oy
Aloitusvuosi: 2020
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: As Oy Helsingin Havanna, HASO Jamaika ja HEKA Kanariankatu 3
Laajuus: 21250 brm², kuuden kerrostalon ja autohallin kortteli
Rakennuttaja: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT
Urakoitsija: Rakennusliike Reponen Oy
Aloitusvuosi: 2019
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: Launeen monitoimitalo, Lahti
Laajuus: 10423 brm²
Rakennuttaja: Lahden kaupunki
Urakoitsija: Skanska Talonrakennus Oy
Aloitusvuosi: 2018
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: HASO Rantapuisto ja HEKA Pukinmäki, Helsinki
Laajuus: 9430 asm², kolme kuusikerroksista kerrostaloa
Rakennuttaja: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT
Urakoitsija: Varte Oy
Aloitusvuosi: 2017
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: As Oy:t Espoon Marinkallio 4B, 6 ja 8
Laajuus: 8160 asm², kolme viisi-seitsemänkerroksista kerrostaloa ja pysäköintihalli
Rakennuttaja: VVO Kodit Oyj
Urakoitsija: Peab Oy
Aloitusvuosi: 2016
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: Heka Tapaninvainio, Vihervarpusentie 3-5, Helsinki
Laajuus: 2700 asm², 4-kerroksinen kerrostalo ja kolme kaksikerroksista rivitaloa
Rakennuttaja: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT
Urakoitsija: RKL Reponen Oy
Aloitusvuosi: 2015
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija

Projekti: Kirkkonummen vuokra-asunnot, Sokeritehtaantie 15-17, Kirkkonummi
Laajuus: 2579 asm², kaksi kerrostaloa
Rakennuttaja: Kirkkonummen vuokra-asunnot
Urakoitsija: Rakennustoimisto VO Mattila Oy
Aloitusvuosi: 2015
Oma rooli: Vastuullinen elementtisuunnittelija