



1.12.2025

CURRICULUM VITAE

Rakennetekniikka

TEEMU NISKANEN

Syntymävuosi 1973

TJ-Rakenne Oy, projektipäällikkö 2025 -

Koulutus

1994 - 1998 Kymenlaakson ammattikorkeakoulu, Kotka, Rakennusinsinööri (AMK)

Pätevyudet

2025 Erittäin vaativien betonirakenteiden suunnittelijan pätevyys
2014 Tavanomaisten puurakenteiden suunnittelijan pätevyys
2014 Tavanomaisten teräsrakenteiden suunnittelijan pätevyys
2014 Vaativan luokan rakennusfysiikan suunnittelijan pätevyys

Kurssit

2018 Onnettomuusrajatilat (2op)
2016 Liittorakenteet (5op)
2013 AA-vaativuusluokan betonirakenteet (6op)
2011 - Wise Rakenneinstituutti-luennot
2011 Työturvallisuuskorttikoulutus
2009 Eurokoodikoulutus rakennesuunnittelijoille, RATEKO
2007 Fem Design, laatta

Aiempi työkokemus

2017 - 2025 Sitowise Oy, Kotka
Osastopäällikkö asuinrakentaminen
2010 - 2017 Wise Group Finland Oy, Kotka
Suunnittelupäällikkö asuinrakentaminen
2006 - 2010 Ylimäki&Tinkanen Oy, Kotka
Projektipäällikkö
2001 - 2006 Ylimäki&Tinkanen Oy, Kotka
Projekti-insinööri
1998 - 2001 Ylimäki&Tinkanen Oy, Kotka
Rakennesuunnittelija

Merkittävimpiä referenssitöitä

Ajankohta / vaihe	Projekti / Kohde / Uudis-korjauskohde Rakennustyyppi ja krs lkm / Mallinnustaso Osoite / Tilaaja	Hankeen vaativuusluokka / Tehtävä ja asema hankkeessa	Laajuus
2023-2025	As Oy Kurkiranta, uudiskohde kerrostalot 3 kpl (1 rakennettu), 4-5 krs. Kurjenpolvenpiha, Sarvvik EKE Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	3950 brm ²
2020 - 2023	As Oy Töölön Castellum, uudiskohde kerrostalot, 4-9 krs. + autohalli Topeliuksenkatu, Helsinki EKE Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	5.173 brm ²
2017 - 2021	As Oy Kauniaisten Markiisi, uudiskohde kerrostalot, 7 krs. + autohalli Ullanmäentie, Kauniainen YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.235 brm ²
2018 - 2020	As Oy Helsingin Jasmine kerrostalo, 8 krs. Kutomotie, Helsinki Skanska Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.120 brm ²
2018 - 2022	As Oy Vantaan Aventuriini, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	5.808 brm ²
2017 - 2020	As Oy Kauniaisten Herttua, uudiskohde kerrostalot, 7 krs. + autohalli Ullanmäentie, Kauniainen YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.223 brm ²
2017 - 2019	As Oy Vantaan Aurinkokvartsi, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	5.500 brm ²

2017 - 2019	As Oy Vantaan Lumikvartsi, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	2.761 brm ²
2017 - 2020	As Oy Kauniaisten Kreivi, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. + autohalli Ullanmäentie, Kauniainen YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	5.612 brm ²
2017 - 2018	As Oy Origo, uudiskohde kerrostalo, 5 krs. + autohalli Kiiskitie, Espoo Westpro Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	10.166 brm ²
2016 - 2018	As Oy Vantaan Savukvartsi, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.850 brm ²
2015 - 2018	As Oy Vantaan Vuorikide, uudiskohde kerrostalo, 5 krs. Safiirikuja 11-13, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.545 brm ²
2015 - 2017	As Oy Vantaan Safiiri, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. + autohalli Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	12.100 brm ²
2015 - 2018	As Oy Lotanpiha, uudiskohde kerrostalo, 3 krs. Lotankatu, Espoo Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.600 brm ²
2015 - 2018	As Oy Sarfvikin Kallio, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Ritarinkannuksentie 6, Sarvvik Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.800 brm ²
2014 - 2016	As Oy Vantaan Kivitasku, uudiskohde kerrostalo, 4 krs. Aurinkokivenpiha 2-4, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	5.115 brm ²

2015 - 2016	As Oy Lotankallio, uudiskohde kerrostalot, 3 krs. + paikoitushalli Lotankatu 4, Espoo Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.381 brm ²
2014 - 2016	As Oy Lotanpuisto, uudiskohde kerrostalo, 3 krs. + paikoitushalli Lotankatu 5, Espoo Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.405 brm ²
2014 - 2017	As Oy Vantaan Akaatti, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Safiirikuja 9, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.414 brm ²
2013 - 2016	As Oy Talin Aurora kerrostalo, 8 krs. Kutomotie, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.120 brm ²
2013 - 2016	As Oy Sarfvikin Ukonhattu, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Kiurunkannuksentie 1, Sundsberg Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.811 brm ²
2013 - 2015	As Oy Vantaan Peikonkivi ja Puuhakivi kerrostalot, 6 krs. Aurinkokivenkuja 2, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	5.500 brm ²
2013 - 2016	As Oy Vantaan Ametisti ja Karneoli, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. Safiirikuja 7, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	7.050 brm ²
2012 - 2014	As Oy Helsingin Linnunrata, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Eläinlääkärintie 7, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.000 brm ²
2012 - 2015	Haso Eliel, uudiskohde kerrostalot, 5 krs. Eliel Saaristentie 7-9, Helsinki Helsingin kaupunki	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5.717 brm ²

2011 - 2014	As Oy Helsingin Teräs, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Melkonkatu 15, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	7.381 brm ²
2011 - 2014	As Oy Vantaan Kilterinpuisto ja Kilterinmetsä, uudiskohde, kerrostalot + paikoitushalli, 5 krs. 3D mallinnus, taso B Kilterinrinne 5 / Kilterinne 7, Vantaa SRV Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	12.550 brm ²
2011 - 2014	As Oy Talin Ariel, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Kutomotie 10, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.037 brm ²
2011 - 2013	As Oy Talin Tuhkimo, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Kutomotie 8c, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.155 brm ²
2011 - 2013	As Oy Helsingin Toimittaja, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. + paikoitushalli Kuuluttajankatu 2, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.572 brm ²
2011- 2013	As Oy Helsingin Kutomotie 12a, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Kutomotie 12a, Helsinki Skanska Talonrakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.337 brm ²
2011 - 2012	Talin paikoitus Oy 2 -vaihe, uudiskohde paikoitushalli, 2 krs. Kutomotie, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.962 brm ²
2011 - 2012	As Oy Helsingin Lavastaja, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. + paikoitushalli Kuuluttajankatu 4, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.174 brm ²
2010 - 2012	As Oy Espoon Henrikinportti, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Piispanpiha 4, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.773 brm ²

2010 - 2012	As Oy Helsingin Kuuluttaja, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. + paikoitushalli Kuuluttajankatu 6, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.143 brm ²
2010 - 2011	As Oy Espoon Eerikinkartano ja Maununtalo, uudiskohde, kerrostalot, 6 krs. Piispanpiha, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.209 brm ²
2009 - 2012	As Oy Hiihtäjätie Huippu, Laakso ja Kaarre, uudiskohteet, kerrostalot, 8 krs. + paikoitushalli Hiihtäjätie, Helsinki Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	18.647 brm ²
2008 - 2011	Talin paikoitushalli 1 -vaihe, uudiskohde paikoitushalli, 1 krs. Kutomotie, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.775 brm ²
2008 - 2011	As Oy Talin Lumikki, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Kutomotie 8, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.104 brm ²
2008 - 2011	As Oy Espoon Aurinkopurje, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. Tyrskyvuori 2, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5.500 brm ²
2007 - 2011	As Oy Helsingin Tuottaja, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. + paikoitushalli Ilmalankatu 4, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.325 brm ²
2007 - 2009	As Oy Espoon Meriheinä, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Tyrskyvuori 2, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.389 brm ²
2006 - 2007	As Oy Espoon Jousi ja Kaari, uudiskohde kerrostalot, 8 krs. Markkinakatu, Espoo Lemminkäinen Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	7.087 brm ²

2005 - 2007	As Oy Espoon Tietäjä, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. + paikoitushalli Tietäjäntie 8, Espoo Rakennus Laakkonen Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	9.585 brm ²
-------------	---	---	------------------------

2006 - 2007	As Oy Espoon Lyhtykuja, uudiskohde kerrostalo, 4.krs Lyhtykuja, Espoo Tapiola Yhtiöt	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.777 brm ²
-------------	--	---	------------------------

Muita referenssikohteita

2004 - 2005	As Oy Helsingin Pajapuisto, Helsinki YIT Rakennus Oy	rakennesuunnittelu	4.504 brm ²
-------------	--	--------------------	------------------------

2004 - 2006	As Oy Espoon Saalinki, Espoo YIT Rakennus Oy	rakennesuunnittelu	7.160 brm ²
-------------	--	--------------------	------------------------

2004 - 2006	As Oy Espoon Rantakallio, Espoo Sato-Rakennuttajat Oy	rakennesuunnittelu	4.696 brm ²
-------------	---	--------------------	------------------------

2003 - 2005	Psykiatrinen vuodeosasto, Kuusankoski Kymenlaakson sairaanhoitopiiri	rakennesuunnittelu	7.500 brm ²
-------------	--	--------------------	------------------------

2003 - 2005	As Oy Espoon Merikummeli, Espoo Sato Rakennuttajat Oy	rakennesuunnittelu	3.850 brm ²
-------------	---	--------------------	------------------------

2002 - 2004	As Oy Espoon Nelikkokuja 5, Espoo As Oy Espoon Nelikkokuja 5	rakennesuunnittelu	3.500 brm ²
-------------	--	--------------------	------------------------

2002 - 2004	Palvelutalo Cecilia, Helsinki Helsingin Kaupunkilähetys r.y./ Palvelutalo Cecilia	rakennesuunnittelu	10.808 brm ²
-------------	---	--------------------	-------------------------

2001 - 2004	As Oy Puntaritie 2, 3 ja 5, Espoo Lemminkäinen Oy	rakennesuunnittelu	11.580 brm ²
-------------	---	--------------------	-------------------------