



1.9.2025

## CURRICULUM VITAE

### Rakennetekniikka

## TIMO PYLKKÄNEN

Syntymävuosi 1977

TJ-Rakenne Oy, yrittäjä 2025 -

### Koulutus

- |             |   |
|-------------|---|
| 1996 - 2000 | Kymenlaakson ammattikorkeakoulu, Kotka, Rakennusinsinööri (AMK) |
| 2023-       | XAMK, YAMK, Myynti- ja projektijohtaminen                       |

### Pätevydet

- |      |   |
|------|---|
|      | RakMk A2 mukaiset pätevydet   |
| 2005 | A-vaativuusluokan betonirakenteiden suunnittelija   |
| 2005 | A-vaativuusluokan rakennusfysiikan suunnittelija  |
|      | MRL:n 1.9.2014 mukaiset uudisrakentamisen suunnittelupätevydet                                    |
| 2014 | Vaativa+ betonirakenteiden suunnittelijan pätevyys  |
| 2014 | Vaativien puurakenteiden suunnittelijan pätevyys  |
| 2014 | Vaativien luokan rakennusfysiikan suunnittelijan pätevyys   |
| 2023 | Foundation 4 project management certificate, Projektinhallinnan ja -johtamisen IPMA-sertifikaatti |

### Kurssit

- |       |   |
|-------|---|
| 2018  | Metropolia Ammattikorkeakoulu, rakennusfysikaalisen suunnittelun erikoisopintojakso |
| 2018  | Metropolia Ammattikorkeakoulu, onnettomuusrajatilat                                 |
| 2016  | Metropolia Ammattikorkeakoulu, liittorakenteet                                      |
| 2014  | RATEKO, AA-vaativuusluokan rakennusfysiikan suunnittelu-koulutusohjelma             |
| 2011- | Wise Rakenneminstituutti-luennot  |
| 2011  | Työturvallisuuskorttikoulutus   |

2009	Eurokoodikoulutus rakennesuunnittelijoille, RATEKO
2007	Staad.Pro
2007	Fem Design, laatta
2006	Solibri
2006	Tekla Structures
2003	ScaleCad

#### Aiempi työkokemus

2025-	TJ-Rakenne Oy, Kotka Yrittäjä, rakennesuunnittelija
2017-2025	Sitowise Oy, Kotka Osastopäällikkö, asuntorakentaminen
2010-2017	Sitowise Oy, Kotka Suunnittelupäällikkö, asuntorakentaminen
2012-2017	Wise Group Finland Oy, Kotka Suunnittelupäällikkö, asuntorakentaminen
2010-2012	Ylimäki & Tinkanen Oy Suunnittelupäällikkö, asuntorakentaminen
2006 - 2010	Ylimäki & Tinkanen Oy Projektipäällikkö
2006 - 2007	Ylimäki & Tinkanen Oy Johtoryhmän vaihtuva jäsen
2001 - 2008	Ylimäki & Tinkanen Oy Rakennesuunnittelija

#### Merkittävimpiä referenssitöitä

Ajankohta / vaihe	Projekti / Kohde / Uudis-korjauskohde Rakennustyyppi ja krs lkm / Mallinnustaso Osoite / Tilaja	Hankeen vaativuusluokka / Tehtävä ja asema hankkeessa	Laajuus
2025	Haukilahden ostari, kaavavaiheen rakennesuunnittelu, uudiskohde, YIT	Luokka: vaativa Projektin johto	~11 500 m <sup>2</sup>
2024-	Nallenrinne, Malmi, 8. ja 4.krs asuinkerrostalot Uudiskohde, Helsinki Y-Säätio	Luokka: vaativa Projektin johto	4 570 brm <sup>2</sup>

2024	Neste Loviisa Ankkurituuli, teräskatoksen korjaussuunnittelu, Ortek Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	
2023-	As Oy Helsingin Taikalyhty, Uudiskohde 3 kpl 5.krs asuinkerrostaloa rinnetontilla YIT	Luokka: vaativa Projektin johto	4 020 kem <sup>2</sup>
2023	Kulosaaren ostari, kaavavaiheen rakennesuunnittelu, uudiskohde, 3-6.krs asuinkerrostaloja + liiketilat sekä ~1600 brm <sup>2</sup> autohalli/pihakansi VIT	Luokka: vaativa Projektin johto	~11 000 brm <sup>2</sup>
2022-2025	Herttuankulma, kortteli 18, Turku, uudiskohde 2kpl kerrostaloja 5-9.krs + autohalli Y-Säätiö/VASO	Luokka: vaativa Projektin johto	3 750+3 750 kem <sup>2</sup>
2020-2023	Haso Virtaranta, Virtarannenkatu 1, Soraharjuntie 20 ja 22 , uudiskohde, 9 kpl 2.krs asuintaloja Yläkiventie 7, Helsinki Soraharjuntie 20 ja 22, Helsinki Helsingin Asuntotuotanto, ATT	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5106 brm <sup>2</sup>
2020-2022	HOAS Myllypuro Yläkiventie 9 , uudiskohde, kerrostalo 7.krs Yläkiventie 9, Helsinki Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, HOAS	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2800 brm <sup>2</sup>
2020-2022	HOAS Myllypuro Yläkiventie 7 , uudiskohde, kerrostalo 9.krs Yläkiventie 7, Helsinki Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, HOAS	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2281,5 brm <sup>2</sup>
2020-2022	HOAS Myllypuro Yläkiventie 4 , uudiskohde, kerrostalo 9.krs Yläkiventie 4, Helsinki Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, HOAS	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4507,5 brm <sup>2</sup>

2020-2022	HOAS Myllypuro Myllymatkantie 7, uudiskohde, kerrostalo 7.krs Myllymatkantie 7, Helsinki Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, HOAS	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3330 brm <sup>2</sup>
2019-2023	TA-Asumisoikeus Oy/Turumankatu 10, uudiskohde, kerrostalo 9.krs+kellari + rivitalo Turumankatu 10, Helsinki TA-Asumisoikeus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3741 brm <sup>2</sup>
2019-2023	A Oy Helsingin Odysseus, uudiskohde, kerrostalo 7.krs + kellari Haakoninlahdenkatu 9, Helsinki TA-Kodit Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6894 brm <sup>2</sup>
2018-2023	TA-Asumisoikeus Oy/Turumankatu 18, uudiskohde, 2 kpl paritaloja + rivitalo Turumankatu 18, Helsinki TA-Asumisoikeus Oy	Luokka: tavanomainen vastuullinen rakennesuunnittelu	650,2 brm <sup>2</sup>
2018-2023	TA-Asumisoikeus Oy/Turumankatu 14, uudiskohde, kerrostalo 5.krs+kellari Turumankatu 14, Helsinki TA-Asumisoikeus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	1695,7 brm <sup>2</sup>
2018-2022	TA-Asumisoikeus Oy/Turumankatu 22, uudiskohde, kerrostalo 9.krs+kellari + rivitalo Turumankatu 22, Helsinki TA-Asumisoikeus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3786 brm <sup>2</sup>
2018-2022	As Oy Helsingin Ariadne, uudiskohde, kerrostalo 7.krs Turumankatu 20, Helsinki TA-Kodit Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4003,5 brm <sup>2</sup>
2017-2023	As Oy Espoon Ahdinlinna, uudiskohde, 2 kpl kerrostalo 6/8.krs Kalaonnentie 9A , 9B, 02230 Espoo TA-Yhtymä Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5948 brm <sup>2</sup>
2017-2023	Kalaonnentie 5 D, uudiskohde, kerrostalo 6.krs Kalaonnentie 5 D, 02230 Espoo Espoon Asunnot Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2305 brm <sup>2</sup>

2017-2023	Kalaonnentie 5 D ja As Oy Ahdinlinnan autohalli, uudiskohde, 2.krs Kalaonnentie 9, 02230 Espoo Asunnot/TA-Yhtymä Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3713 brm <sup>2</sup> 129 autopaikkaa
2018 -2021	Pysäköintihalli maanalainen, uudiskohde Turumankatu 4/12, Helsinki Peab /TA Yhtymä	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	185 kpl autopaikkoja
2018-2020	As Oy Helsingin Avalon, uudiskohde kerrostalo 7 krs. 3D Saaristolaivastonkatu 8, Helsinki Peab Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5497,4 brm <sup>2</sup>
2018-2020	As Oy Helsingin Silhuetti, uudiskohde kerrostalo 7 krs. 3D Saaristolaivastonkatu 10, Helsinki Peab Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5952,2 brm <sup>2</sup>
2016-2019	As Oy Sompasaaren Sumppi, uudiskohde kerrostalo 5/8.krs + kellari Kaljaasi Auroran kuja 6, Helsinki Projektinuotit Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4483 brm <sup>2</sup>
2016 - 2020	As Oy Ruususenrinne 2 ja As Oy Roihuvuorentie 38 ja 40 sekä autohalli, uudiskohde kerrostalot 6 kpl, 5 krs. Roihuvuorentie 40, Helsinki	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	17.000 brm <sup>2</sup> 99 ap
2016 - 2019	As Oy Helsingin Sumppi, uudiskohde, kerrostalo 8.krs, Kaljaasi Aurorankuja 6, Helsinki, Ryhmärakennuttamiskohde/Projektinuotit Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4483 brm <sup>2</sup>
2014 - 2016	As Oy Kirkkonummen Pyökki, uudiskohde kerrostalot, 5 krs. Ervastintie 3, Kirkkonummi Skanska Talonrakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	3.300 brm <sup>2</sup>
2014 - 2018	As Oy Kalasataman Täkkäri, As Oy Kalasataman Poiju ja As Oy Kalasataman Styyri sekä autohalli, uudiskohde kerrostalot, 5 - 8 krs. Leonkatu 21, Helsinki Lemminkäinen Talo Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	8.447 brm <sup>2</sup>

2014 - 2016	As Oy Helsingin Viklo, uudiskohde kerrostalot , 5 krs. Föglönkuja 7, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.502 brm <sup>2</sup>
2013 -	As Oy Sipoonrannan Knaapi, uudiskohde kerrostalo, 3 krs. Storörintie 11, Sipoo Skanska Talonrakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	5.170 brm <sup>2</sup>
2013 - 2016	TA-Yhtymä Oy / Föglönkuja 4, uudiskohde kerrostalot, 5 krs. Föglönkuja 4, Helsinki TA-Yhtymä Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.974 brm <sup>2</sup>
2013 - 2016	TA-Asumisoikeus Oy / Rosalankuja 6, uudiskohde, kerrostalot, 5 krs. Rosalankuja 6, Helsinki TA-Asumisoikeus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.976 brm <sup>2</sup>
2013 - 2015	As Oy Espoon Soukanniementie 1, uudiskohde kerrostalot, 5 krs. Soukanniementie 1, Espoo Lujatalo Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.235 brm <sup>2</sup>
2012 - 2015	As Oy Helsingin Viikin Letkajenka, uudiskohde kerrostalo, 4 krs. Agronominkatu, Helsinki Helsingin Seurakuntayhtymä	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	9.967 brm <sup>2</sup>
2012 - 2015	Kiinteistö Oy Matinpuron Pysäköinti, uudiskohde, pysäköintitalo, 2 krs. Matinpuronkuja 4, Espoo Lujatalo Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	244 ap
2011 - 2015	Heka Viikinmäki, Henrik Lättiläisen katu 12, uudiskohde, kerrostalo, 4 krs. Henrik lättiläisenkatu 12, Helsinki Helsingin kaupunki	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5.078 brm <sup>2</sup>
2012 - 2014	As Oy Espoon Matinpuronpuisto 1- 3, uudiskohde, kerrostalot, 4 krs. Matinpuronkuja 2, Espoo Lujatalo Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.693 brm <sup>2</sup>

2011 - 2014	Energiatalo Onnelanpolku, uudiskohde palvelutalo, 3D taso B, 8 krs. Harjulankatu 1, Lahti YIT Rakennus Oy, Talonrakennus	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	16.787 brm <sup>2</sup>
2011 - 2012	Kiinteistöyhtiö Kirkkonummen keskustapysäköinti, uudiskohde, pysäköintitalo, 3 krs. Kirkkotallintie, Kirkkonummi Skanska Talonrakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.281 brm <sup>2</sup>
2010 - 2013	As Oy Kirkkonummen Tammi, uudiskohde kerrostalo, 5 krs. Ervastintie 1, Kirkkonummi Skanska Talonrakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.383 brm <sup>2</sup>
2010 - 2012	As Oy Kotkan Lauuluheikki, uudiskohde kerrostalo, 5 krs. Korkeavuorenkatu 11, Kotka Varte Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.178 brm <sup>2</sup>
2009 - 2013	As Oy Sipoonrannan Saalinki, uudiskohde kerrostalo+autohalli, 4 krs. Sipoonranta Skanska Talonrakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.811 brm <sup>2</sup>
2009 - 2011	As Oy Sipoonrannan Fokka, uudiskohde rivitalo, 2 krs. Sipoonranta Sipoonranta Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	1.160 brm <sup>2</sup>
2009 - 2011	As Oy Sipoonrannan Nautilus, uudiskohde kerrostalo, 4 krs. Sipoonranta Sipoonranta Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	1.858 brm <sup>2</sup>
2009 - 2011	As Oy Vantaan Gneissi, uudiskohde kerrostalo, 4 krs. Puunhaltijankuja 2, Vantaa Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.295 brm <sup>2</sup>
2009 - 2010	As Oy Tuusulan Saviriihenportti 1, uudiskohde rivitalo, 2 krs. Mahlamäentie 48, Tuusula J.Kuusiniemi Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	1.480 brm <sup>2</sup>

2008 - 2012	As Oy Espoon Kabiksenkallio, uudiskohde kerrostalo, 5 krs. Klariksentie 3, Espoo Asokodit	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.945 brm <sup>2</sup>
2008 - 2010	Kotkansaaren City-koti, uudiskohde palvelutalo, 6 krs. Kotkankatu 1A, Kotka Varte Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.752 brm <sup>2</sup>
2008 - 2010	Energialuokiteltu talo, kehitystyö YIT Rakennus Oy	Luokka: - rakenneasiantuntija	-
2007 - 2010	Alkuasunnot Oy / Katajanlaakso 1, uudiskohde rivitalo, 2 krs. Katajalaakso 1, Espoo Alkuasunnot Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.539 brm <sup>2</sup>
2007 - 2009	As Oy Espoon Joupinkaari, uudiskohde rivitalot, 2 krs. Joupintie 8, Espoo Lujatalo Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	527 brm <sup>2</sup>
2007 - 2009	As Oy Espoon Joupinmetsä, uudiskohde kerrostalo, 4 krs. Joupintie 8B, Espoo Lujatalo Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	1.276 brm <sup>2</sup>
2007 - 2008	As Oy Espoon Joupinkallio, Espoo kerrostalo, 3 krs. Joupintie 4, Espoo Lujatalo Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	1.926 brm <sup>2</sup>
2006 - 2010	As Oy Helsingin Matruusi, uudiskohde rivitalot, 3 krs. Suolakivenkatu 15, Helsinki Avara Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.594 brm <sup>2</sup>
2006 - 2009	As Oy Helsingin Amiraalinranta, uudiskohde rivitalot, 2 krs. Amiraali Cronstedinranta 5, Helsinki Avara Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	1.872 brm <sup>2</sup>
2006 - 2009	As Oy Helsingin Aallotar, uudiskohde rivitalot, 3 krs. Amiraali Cronstedinranta 7, Helsinki Avara Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.057 brm <sup>2</sup>

## Muita referenssikohteita

2006 - 2008	As Oy Helsingin Kide, Helsinki Skanska Kodit Oy	Rakennesuunnittelu	5.918 brm
2005 - 2007	Autotalo Laakkonen, Porvoo Autokiinteistöt Laakkonen Oy	Rakennesuunnittelu	6.670 brm <sup>2</sup>
2003 - 2007	Kauppakeskus Pasaati, Kotka Oka Oy	Rakennesuunnittelu	43.000 brm <sup>2</sup> (uudisrak.)
2006 - 2009	As Oy Espoon Merihiisi, Espoo Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	Rakennesuunnittelu	3.838 brm <sup>2</sup>
2006 - 2009	As Oy Espoon Merivuokko, Espoo Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	Rakennesuunnittelu	1.767 brm <sup>2</sup>
2002 - 2005	Viikin kirkko, Helsinki Helsingin Seurakuntayhtymä	rakenne- ja puuelementti-suunnittelu	1.630 brm <sup>2</sup>
2004 - 2005	Anttila laajennus, Kotka YIT Rakennus Oy	rakenne- ja elementtisuunnittelu	4.267 brm <sup>2</sup>
2001 - 2004	BMW-autotalo, Espoo Autokiinteistöt Laakkonen Oy	Rakennesuunnittelu	5.000 brm <sup>2</sup>
2002 - 2004	As Oy Espoon Melba, Espoo YIT Rakennus Oy	elementtisuunnittelu	12.527 brm <sup>2</sup>
2002 - 2005	As Oy Helsingin Viulunsoittaja, Helsinki YIT Rakennus Oy	elementtisuunnittelu	9.130 brm <sup>2</sup>
2003 - 2005	As Oy Tikkurilan Kielotorni, 16 krs, Vantaa Skanska Talonrakennus Oy	rakennesuunnittelu	8.404 brm <sup>2</sup>
2002 - 2004	Juvanpuisto 1, Espoo Sato-Rakennuttajat Oy	rakennesuunnittelu	2.303 brm <sup>2</sup>