1.12.2025

CURRICULUM VITAE

Rakennetekniikka

TEEMU NISKANEN

Syntymävuosi 1973

TJ-Rakenne Oy, projektipäällikkö 2025 -

Koulutus

1994 - 1998	Kymenlaakson ammattikorkeakoulu, Kotka, Rakennusinsinööri (AMK)

Pätevyydet

2025	Erittäin vaativien betonirakenteiden suunnittelijan pätevyys
2014	Tavanomaisten puurakenteiden suunnittelijan pätevyys
2014	Tavanomaisten teräsrakenteiden suunnittelijan pätevyys
2014	Vaativan luokan rakennusfysiikan suunnittelijan pätevyys

Kurssit

2018	Onnettomuusrajatilat (2op)
2016	Liittorakenteet (5op)
2013	AA-vaativuusluokan betonirakenteet (6op)
2011 -	Wise Rakenneinstituutti-luennot
2011	Työturvallisuuskorttikoulutus
2009	Eurokoodikoulutus rakennesuunnittelijoille, RATEKO
2007	Fem Design, laatta

Aiempi työkokemus

2017 - 2025	Sitowise Oy, Kotka Osastopäällikkö asuinrakentaminen
2010 - 2017	Wise Group Finland Oy, Kotka Suunnittelupäällikkö asuinrakentaminen
2006 - 2010	Ylimäki&Tinkanen Oy, Kotka Projektipäällikkö
2001 - 2006	Ylimäki&Tinkanen Oy, Kotka Projekti-insinööri
1998 - 2001	Ylimäki&Tinkanen Oy, Kotka Rakennesuunnittelija

Merkittävimpiä referenssitöitä

Ajankohta / vaihe	Projekti / Kohde / Uudis-korjauskohde Rakennustyyppi ja krs lkm / Mallinnustaso Osoite / Tilaaja	Hankeen vaativuusluokka / Tehtävä ja asema hankkeessa	Laajuus
2023-2025	As Oy Kurkiranta, uudiskohde kerrostalot 3 kpl (1 rakennettu), 4-5 krs. Kurjenpolvenpiha, Sarvvik EKE Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	3950 brm²
2020 - 2023	As Oy Töölön Castellum, uudiskohde kerrostalot, 4-9 krs. + autohalli Topeliuksenkatu, Helsinki EKE Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	5.173 brm²
2017 - 2021	As Oy Kauniaisten Markiisi, uudiskohde kerrostalot, 7 krs. + autohalli Ullanmäentie, Kauniainen YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.235 brm²
2018 - 2020	As Oy Helsingin Jasmine kerrostalo, 8 krs. Kutomotie, Helsinki Skanska Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.120 brm²
2018 - 2022	As Oy Vantaan Aventuriini, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	5.808 brm²
2017 - 2020	As Oy Kauniaisten Herttua, uudiskohde kerrostalot, 7 krs. + autohalli Ullanmäentie, Kauniainen YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.223 brm²
2017 - 2019	As Oy Vantaan Aurinkokvartsi, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	5.500 brm²

2017 - 2019	As Oy Vantaan Lumikvartsi, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	2.761 brm²
2017 - 2020	As Oy Kauniaisten Kreivi, uudiskohde kerrostalot, 7 krs. + autohalli Ullanmäentie, Kauniainen YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	5.612 brm²
2017 - 2018	As Oy Origo, uudiskohde kerrostalot, 5 krs. + autohalli Kiiskitie, Espoo Westpro Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	10.166 brm²
2016 - 2018	As Oy Vantaan Savukvartsi, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.850 brm²
2015 - 2018	As Oy Vantaan Vuorikide, uudiskohde kerrostalot, 5 krs. Safiirikuja 11-13, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	4.545 brm²
2015 - 2017	As Oy Vantaan Safiiri, uudiskohde kerrostalot, 8 krs. + autohalli Safiirikuja, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelija	12.100 brm²
2015 - 2018	As Oy Lotanpiha, uudiskohde kerrostalot, 3 krs. Lotankatu, Espoo Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.600 brm²
2015 - 2018	As Oy Sarfvikin Kallio, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Ritarinkannuksentie 6, Sarvvik Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.800 brm²
2014 - 2016	As Oy Vantaan Kivitasku, uudiskohde kerrostalot, 4 krs. Aurinkokivenpiha 2-4, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	5.115 brm²

2015 - 2016	As Oy Lotankallio, uudiskohde kerrostalot, 3 krs. + paikoitushalli Lotankatu 4, Espoo Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.381 brm²
2014 - 2016	As Oy Lotanpuisto, uudiskohde kerrostalo, 3 krs. + paikoitushalli Lotankatu 5, Espoo Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.405 brm²
2014 - 2017	As Oy Vantaan Akaatti, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Safiirikuja 9, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.414 brm²
2013 - 2016	As Oy Talin Aurora kerrostalo, 8 krs. Kutomotie, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.120 brm²
2013 - 2016	As Oy Sarfvikin Ukonhattu, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Kiurunkannuksentie 1, Sundsberg Rakennusosakeyhtiö Hartela	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.811 brm²
2013 - 2015	As Oy Vantaan Peikonkivi ja Puuhakivi kerrostalot, 6 krs. Aurinkokivenkuja 2, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa projektin johto	5.500 brm²
2013 - 2016	As Oy Vantaan Ametisti ja Karneoli, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. Safiirikuja 7, Vantaa YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	7.050 brm²
2012 - 2014	As Oy Helsingin Linnunrata, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Eläinlääkärinkatu 7, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.000 brm²
2012 - 2015	Haso Eliel, uudiskohde kerrostalot, 5 krs. Eliel Saarisentie 7-9, Helsinki Helsingin kaupunki	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5.717 brm²

2011 - 2014	As Oy Helsingin Teräs, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Melkonkatu 15, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	7.381 brm²
2011 - 2014	As Oy Vantaan Kilterinpuisto ja Kilterinmetsä, uudiskohde, kerrostalot + paikoitushalli, 5 krs. 3D mallinnus, taso B Kilterinrinne 5 / Kilterinne 7, Vantaa SRV Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	12.550 brm²
2011 - 2014	As Oy Talin Ariel, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Kutomotie 10, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.037 brm²
2011 - 2013	As Oy Talin Tuhkimo, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Kutomotie 8c, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.155 brm²
2011 - 2013	As Oy Helsingin Toimittaja, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. + paikoitushalli Kuuluttajankatu 2, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.572 brm²
2011- 2013	As Oy Helsingin Kutomotie 12a, uudiskohde kerrostalo, 8 krs. Kutomotie 12a, Helsinki Skanska Talonrakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.337 brm²
2011 - 2012	Talin paikoitus Oy 2 -vaihe, uudiskohde paikoitushalli, 2 krs. Kutomotie, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.962 brm²
2011 - 2012	As Oy Helsingin Lavastaja, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. + paikoitushalli Kuuluttajankatu 4, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.174 brm²
2010 - 2012	As Oy Espoon Henrikinportti, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Piispanpiha 4, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.773 brm²

2010 - 2012	As Oy Helsingin Kuuluttaja, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. + paikoitushalli Kuuluttajankatu 6, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.143 brm²
2010 - 2011	As Oy Espoon Eerikinkartano ja Maununtalo, uudiskohde, kerrostalot, 6 krs. Piispanpiha, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.209 brm²
2009 - 2012	As Oy Hiihtäjäntie Huippu, Laakso ja Kaarre, uudiskohteet, kerrostalot, 8 krs. + paikoitushalli Hiihtäjäntie, Helsinki Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	18.647 brm²
2008 - 2011	Talin paikoitushalli 1 -vaihe, uudiskohde paikoitushalli, 1 krs. Kutomotie, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	2.775 brm²
2008 - 2011	As Oy Talin Lumikki, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. Kutomotie 8, Helsinki Sato-Rakennuttajat Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	3.104 brm²
2008 - 2011	As Oy Espoon Aurinkopurje, uudiskohde kerrostalot, 6 krs. Tyrskyvuori 2, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	5.500 brm²
2007 - 2011	As Oy Helsingin Tuottaja, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. + paikoitushalli Ilmalankatu 4, Helsinki YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.325 brm²
2007 - 2009	As Oy Espoon Meriheinä, uudiskohde kerrostalo, 6 krs. Tyrskyvuori 2, Espoo YIT Rakennus Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	6.389 brm²
2006 - 2007	As Oy Espoon Jousi ja Kaari, uudiskohde kerrostalot, 8 krs. Markkinakatu, Espoo Lemminkäinen Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	7.087 brm²

2005 - 2007	As Oy Espoon Tietäjä, uudiskohde kerrostalo, 7 krs. + paikoitushalli Tietäjäntie 8, Espoo Rakennus Laakkonen Oy	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	9.585 brm²
2006 - 2007	As Oy Espoon Lyhtykuja, uudiskohde kerrostalot, 4.krs Lyhtykuja, Espoo Tapiola Yhtiöt	Luokka: vaativa vastuullinen rakennesuunnittelu	4.777 brm²

Muita referenssikohteita

2004 - 2005	As Oy Helsingin Pajapuisto, Helsinki YIT Rakennus Oy	rakennesuunnittelu	4.504 brm²
2004 - 2006	As Oy Espoon Saalinki, Espoo YIT Rakennus Oy	rakennesuunnittelu	7.160 brm²
2004 - 2006	As Oy Espoon Rantakallio, Espoo Sato-Rakennuttajat Oy	rakennesuunnittelu	4.696 brm2
2003 - 2005	Psykiatrinen vuodeosasto, Kuusankoski Kymenlaakson sairaanhoitopiiri	rakennesuunnittelu	7.500 brm²
2003 - 2005	As Oy Espoon Merikummeli, Espoo Sato Rakennuttajat Oy	rakennesuunnittelu	3.850 brm²
2002 - 2004	As Oy Espoon Nelikkokuja 5, Espoo As Oy Espoon Nelikkokuja 5	rakennesuunnittelu	3.500 brm²
2002 - 2004	Palvelutalo Cecilia, Helsinki Helsingin Kaupunkilähetys r.y./ Palvelutalo Cecilia	rakennesuunnittelu	10.808 brm²
2001 - 2004	As Oy Puntaritie 2, 3 ja 5, Espoo Lemminkäinen Oy	rakennesuunnittelu	11.580 brm²